

光市 光井4丁目 *プレシア光井II



光井小学校・中学校共に徒歩約2分！国道188号線にも近く、育児環境が大変良好な場所です。

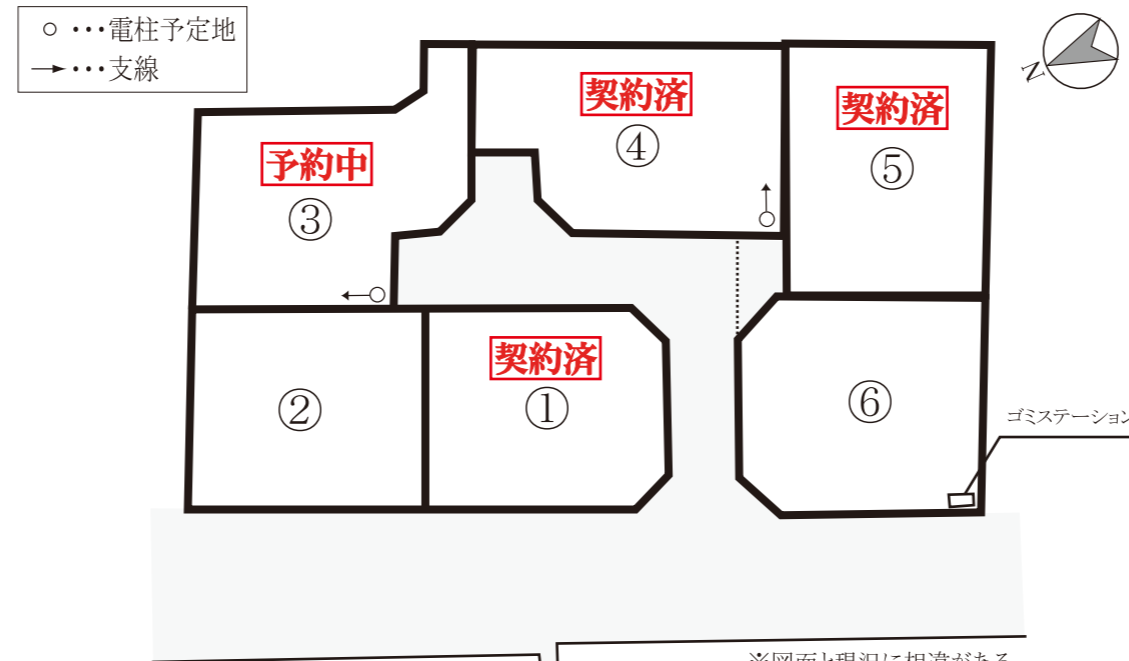
Precia

プレシア光井II

光井地区に6区画の分譲地が誕生します。

- 所在地 光市光井四丁目1666番1
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約4.8km
JRバス「北河畑」バス停より徒歩約7分
- 地目 宅地
- 校区 市立光井小学校/市立光井中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)汚水・雑排水(公共下水道)
- 開発許可番号 指令光都第411号(平成29年9月19日付)
- 開発許可(変更) 指令光都第852号(平成30年2月20日付)
- 工事検査済番号 光都第76号(平成30年4月19日付)
- 取引態様 売主

- 市立光井小学校..... 徒歩約2分
- 市立光井中学校..... 徒歩約2分
- アルク光井店..... 徒歩約7分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



① **ご契約ありがとうございました**

② **842万円**
土地面積 188.18㎡ (56.92坪)
坪当たり単価 約148,000円/㎡

③ **予約中**
土地面積 192.31㎡ (58.17坪)

④ **ご契約ありがとうございました**

⑤ **ご契約ありがとうございました**

⑥ **870万円**
土地面積 189.49㎡ (57.32坪)
坪当たり単価 約152,000円/㎡