



リビングアート
不動産情報
売土地

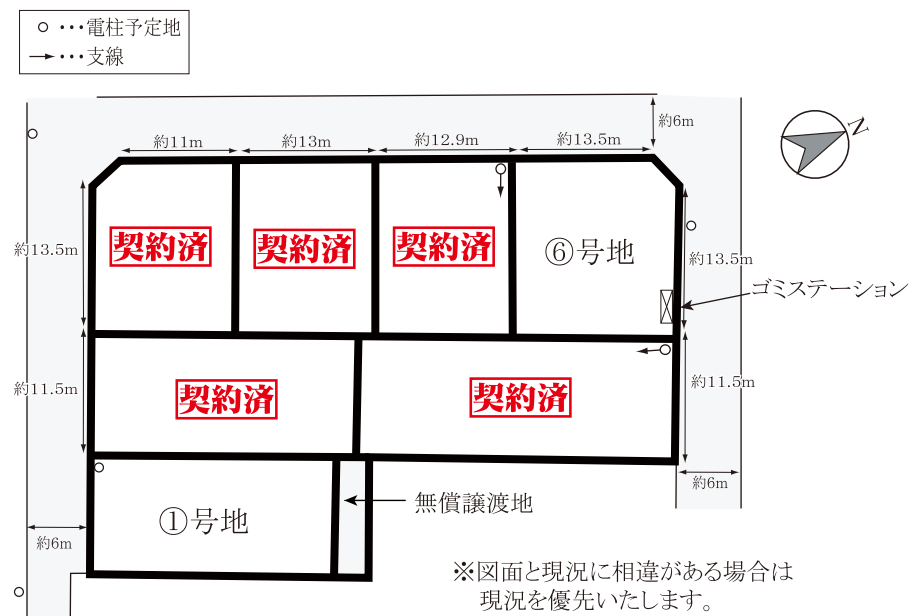
光市 室積6丁目 *クレヴィア室積

室積小学校まで徒歩約5分！自然豊かで 閑静な住宅地「クレヴィア室積」です。



- 所在地 光市室積六丁目4010番6 外3筆
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約8.6km(道路距離)
バス「室積小学校前」停留所より徒歩約6分
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)
汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(側溝)
- 開発許可番号 指令光都第175号(平成25年9月30日付)
- 工事検査済番号 光都第221号(平成25年12月24日付)
光都第668号(平成29年12月7日付)
- 取引態様 売主

市立室積小学校..... 徒歩約5分
市立室積中学校..... 徒歩約30分
室積ショッピングセンター..... 徒歩約27分



① **490万円**

土地面積 257.57㎡ (77.91坪)
坪当たり単価 約63,000円/坪

※当地北側に33.34㎡(10.08坪)の無償譲渡土地
があります。建築物等は建てられません。

⑥ **600万円**

土地面積 253.50㎡ (76.68坪)
坪当たり単価 約78,300円/坪



〈売主〉



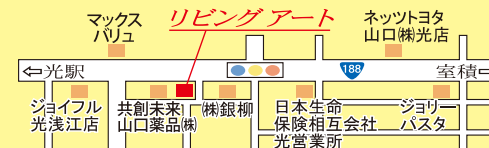
住まい・土地のコンサルタント

株式会社 リビングアート

宅地建物取引業免許 免許番号 山口県知事免許(3)第3124号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県宅建協会南支会会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致し
ませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。