

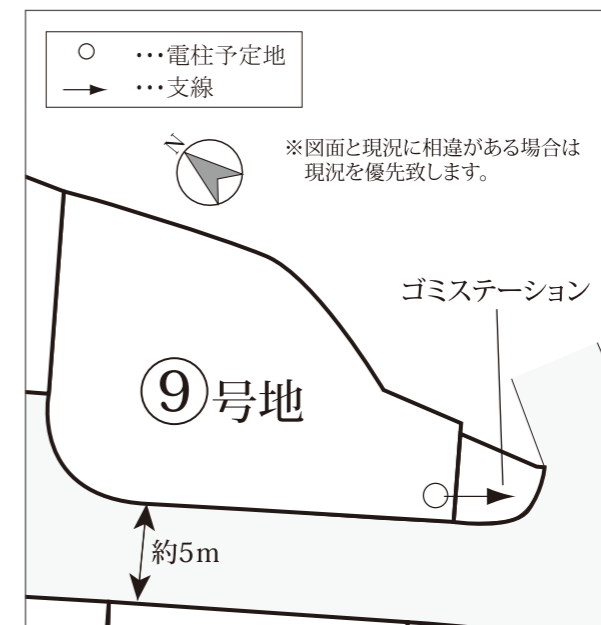
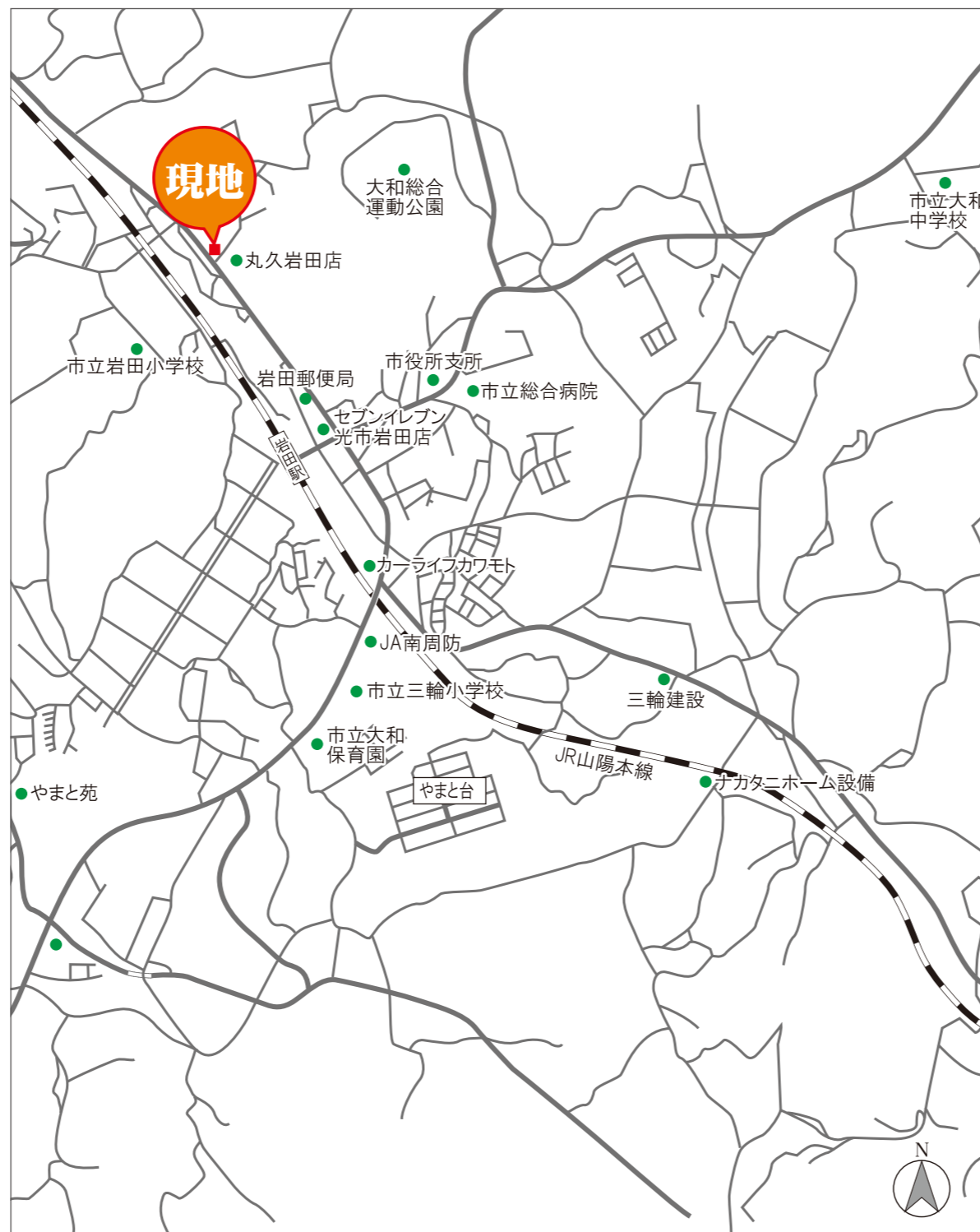


リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 光市 岩田 ザ・グランパーク岩田

## 市立岩田小学校まで徒歩約6分！生活利便性・交通アクセス 良好な場所。建築条件はありません。

# 598 万円



**土地面積**  
200.25㎡  
(60.57坪)  
**坪当たり単価**  
約98,800円/坪

- 所在地 光市岩田字原ヶ迫2277番1 外2筆
- 交通 JR山陽本線「岩田」駅より北西方向約0.7km  
防長バス「末常」バス停より徒歩約2分(0.2km)
- 地目 宅地
- 校区 市立岩田小学校/市立大和中学校
- 都市計画 非線引区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 200.25㎡(60.57坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 開発許可番号 指令光都第423号(平成28年1月18日付)
- 開発許可(変更) 指令光都第86号(平成28年4月25日付)
- 工事検査済番号 光都第255号(平成28年7月11日付)
- 取引態様 売主

- 市立岩田小学校.....徒歩約6分(0.5km)
- 市立大和中学校.....\*自転車約10分(2.3km)
- 丸久岩田店.....徒歩約3分(0.2km)
- セブンイレブン光市岩田店.....徒歩約7分(0.6km)  
\*時速15km試算



〈売主〉



住まい・土地のコンサルタント

### 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業免許 国土交通省(3)第3124号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県建設協会周南支部会員 (公)社西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致し  
ませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。